

Kerala Gazette No. 7 dated 16th February 2016.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-21195/2015.

2015 നവംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം—ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വിലും നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ.സത്യഗീലൻ, സത്യവിലാസം, ഇരുന്നുട്ടി, വടക്കാമര പി. ഒ., കുമ്മിൾ എന്ന കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരകര തഹസീൽബാതുടെ F1-22801/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവൈ നസരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
51	235	26	Kummil	Kottarakkara	Kummil	Residential plot with road access	10,000
	235	27	Grama Panchayath				

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-22446/2015.

2015 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം—ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വിലും നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി മീനാക്ഷി, രേവ, താമരഗ്രേറ്റി പുത്രൻവീട്, പാറങ്ങാട്, ഇളമാട് എന്നീ കക്ഷികൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരകര തഹസീൽബാതുടെ F1-24024/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവൈ നസരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
29	129	23	Elamad Grama Panchayath	Kottarakkara	Elamad	Residential plot with road access	20,000
	129	22					
	131	27	Elamad Grama Panchayath	Kottarakkara	Elamad	Residential plot with road access	30,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എം. വിശ്വനാഥൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-24021/2015.

2016 ജനുവരി 13.

വിഷയം—നൃയവിലും രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൃയവിലും നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) മുണ്ടത്തോടെ വടക്കേവിള പി. ഓ. തിൽ മനക്കാട് വയലിൽ ഡിവേബൽ ബെൽഡിൽ ശ്രീമതി ശാന്തകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 21-12-2015-ലെ F1-45571/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവിലും രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ തിൽപ്പട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിക്കേറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആൻഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവിലും നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	25	250	51-1	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with private road access	2,50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-24127/2015.

2016 ജനുവരി 13.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃയവിലും അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പിതറ മണ്ണാർക്കോട് ആസാട് മൺസിലിൽ ഷാഹിദബീഗിം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 21-12-2015-ലെ F1-22915/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നു സ്വീകരിക്കുന്ന ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വിലേജ്/ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വീസ്/ സബ് നഗർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസി	പുനർ വില	പുനർ വില
			സബ് നഗർ	കൂസിഫിക്കേഷൻ	വിലയും പിക്കേഷൻ	(ആർ. ഓൺസ്)
എംപിഡബീഗം, ആസാദ് മൻസിൽ, മല്ലാർക്കോട്, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ, 55	21/6-3	Government Property	Residential plot with Re. 1 road access	6,000

(3)

നമ്പർ എപ്പ്-24129/2015.

2016 ജനുവരി 13.

വിഷയം—ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കുമ്മിൾ ഐരോക്കുഴി പി. ഓ. തിൽ ദൽപ്പക്കാട് റീസാ മൻസിലിൽ അബ്ദുൾ മനാഹ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 21-12-2015-ലെ F1-25340/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	50	253	17-2	Kummil Gramam Panchayath	Kottarakkara	Kummil	Residential plot with road access	20,000

(4)

നമ്പർ എച്ച്-24213/2015.

2016 ജനുവരി 13.

വിഷയം — നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൃയവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) വെളിയം കൊടുത്തുണ്ടിൽ പുത്തൻ വീടിൽ സുനിത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരുടെ 18-12-2015-ലെ F1-24560/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃയവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കും സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃയവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub- Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	32	309	27	Veliyam	Kottarakkara	Veliyam	Residential plot without vehicular access	6,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

KASARAGOD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. E-8765/2015 (SR. 28/15).

20th November 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Kattukukke.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub-Municipality/ Div. No.	Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Municipality/ Corporation Ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	27	9	..	..	..	Panchayath	Enmakaje	Honnaka- moole 5	Residential plot with PWD road access	12,000
2	27	7	..	..	..	Panchayath	Enmakaje	Honnaka- moole 1	Residential plot with PWD road access	12,000

(2)

No. E-7960/2015 (SR. 45/15).

1st October 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Adhur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	401	5A1	..	..	..	Panchayath	Karadka	Adhur-8	Residential plot with Panchayath road access	45,000
									Residential plot without road access	39,000

(3)

No. E-1995/2015 (SR. 47/14).

5th October 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Chengala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	186	2A	..	..	..	Panchayath	Chengala	15	Wet Land	11,250

(4)

No. E-8364/2015 (SR. 62/15).

11th November 2015.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Mogral.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	111	2	..	..	..	Panchayath	Kumbala	Peral	1. Residential plot with Panchayath road access 2. Residential plot with private road access 3. Residential plot without vehicular access	25,000 17,500 10,000

No. E-8058/2015 (SR. 57/15).

12th October 2015.

SCHEDULE

*District—Kasaragod.**Taluk—Vellarikundu. Village—Kallar.*

Sl. No.	Survey No.	Division No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Municipality/ Div. No.	Panchayath/ Corporation	Local Body Name	Name and Classification	Fair Value per Are	Name of ward
											(1)
1	154	1	..	..	..	Panchayath	..	Chettukallu	1. Hill tract 12 without road access	7,500	
									2. Hill tract with road access	15,000	

Revenue Divisional Office,
Kasaragod at Kanhangad.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.